

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 1 PR 016

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 3 83	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 3 83	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	016
3.11. CHIP	AAA0030NMP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	542,1
Frente (ml)	11,0	Área ocupada (m2)	511,4
Fondo (ml)	26,4	Área libre (m2)	30,8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 3 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01275470
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	642114000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G1</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 017

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106037016	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Salgar Amaya			Jorge Ivan Bernal		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17011966			79705054		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 3 83		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3114462706		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Conforma una unidad arquitectónica con el predio 017, constituida por un inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero y un predio esquinero con forma irregular, sus dimensiones son: frente de 23.00 m y fondo de 26.36 m, logrando una proporción de 1 a 1.14 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y Calle 9. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen compacto con patio central en "O" con pileta en piedra tallada y traspatio en "C". Su uso actual es mixto entre comercio y vivienda. Desde la Calle 9 se accede a la edificación por portada principal, a través de un zaguán que entrega al patio central de galería abierta, conformada por pilares en mampostería, o machones, en primer piso y pie derechos en madera, moldurados de fino trabajo de carpintería, en el 2do piso. Consta de 1 local comercial, 5 habitaciones, sala comedor, 2 bodegas y servicios. Las fachadas en general de la unidad arquitectónica, constan de 1 cuerpo, con zócalo de pintura, vanos de acento vertical, y alero de la cubierta en teja de barro. La fachada sobre la Carrera 4 consta en 1° piso de 5 vanos de puerta y 2 vanos de ventana; mientras en 2° piso consta de 5 vanos de puerta ventana con balcón de tribuna, 1 gabinete lateral extremo y 1 gabinete esquinero. La fachada sobre la calle 9 consta de 1 vano de acceso principal enmarcado en portada compuesta por 2 pilastras lisas sobre las que se apoya un dintel con friso y cornisa superior, adicionalmente se observan 4 vanos de puertas y 2 vanos de ventanas pequeños; mientras el 2° piso consta de 5 vanos de puerta ventana con tribuna y un gabinete esquinero. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso con estructura en madera y cubierta a 2 aguas. Los materiales de los muros con revestimiento de pañete y pintura, zócalo de pintura, carpintería de madera cuidadosamente tallada y calados en la parte superior de gabinetes y cancelos de los corredores internos. Las puertas, ventanas también en madera entablada y con molduras, gabinetes, pies derechos, barandas y celosías, cubiertas de teja de barro y pisos en tablón de gres. Exceptuando la esquina de la crujía frontal sobre la Calle 9, el inmueble hace referencia al predio 003106037016, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 26.36 m, logrando una proporción de 1 a 2.4 veces aproximadamente. Es de señalar que la respuesta de la fachada sobre la Cra 4ª tiene dos respuestas arquitectónicas que evidencian, dos periodos el siglo XIX, y principios del XX. La puerta sobre la Cra. 4ta, con arco rebajado y portada con pilares, marcan un acceso a un parte del inmueble, hoy clausurada y con reja metálica.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente de la colonia, con modificaciones sustanciales en el siglo XIX en el periodo republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado norte, 017. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario actual es Jaime Salgar Amaya. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Desde 1936, 1953, 1976 y 2017 según aerofotografías históricas y actual, se observa un inmueble de volumen compacto con patio central en "O" y traspatio en "C". Se evidencia una intervención en el traspatio de volumen de 2 pisos, para servicios, usando el mismo lenguaje del inmueble original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037016	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Cerca y lejano al agua Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037016	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble de origen colonial, modificado en el periodo republicano, es un inmueble que cuenta con casi 3 siglos de existencia. La modificación en el periodo republicano, es contundente y representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. Ha conservado su tipología original y lenguaje arquitectónico en algunas partes de la casa y ha adicionados los propios del lenguaje ornamental del republicano. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, actualmente caracteriza el periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su repertorio formal caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo de pintura, alero de cubierta, carpinterías, gabinetes y cubierta de barro.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los primeros barrios de la ciudad. Hace parte del conjunto urbano que representa para la población lo que se define como Centro Histórico o sector antiguo.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Dadas las características arquitectónicas presentes en este inmueble, se puede leer los tres periodos de intervención, es el ejemplo del paso del tiempo, de quienes lo han habitado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037016	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003106037016
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		